

Паспорт инвестиционного проекта

1.1	Полное наименование проекта	Строительство завода современных энергоэффективных строительных материалов на базе комплексного месторождения «Дунаевское-1» полезных ископаемых в Карачевском районе Брянской области
1.2	Цель проекта	Создание современного производства по выпуску энергоэффективных строительных материалов
1.3	Место реализации проекта	Брянская область, Карачевский район, в 18 км от г. Карачева, пос. «Дунаевский»
1.4	Характеристика проекта	- создание нового производства
1.5	Направления использования инвестиций	- исследование; - разработка; - проектирование; - строительство
2. Информация об инвесторе		
2.1	Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дунаевское»
2.2	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.3	Отрасль	Производство строительных материалов
2.4	Дата основания	7 ноября 2005 г.
	Дата регистрации и номер свидетельства о регистрации	07.11.2005 г.
2.5	Юридический и фактический адрес	241022, Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Пушкина, 40/22
2.6	Руководитель проекта (предприятия) (ФИО, телефон, факс, e-mail, Интернет-сайт)	Носов Александр Евгеньевич 8-910-331-91-17 nosow.fk@yandex.ru
2.7	Лицо для контакта (ФИО, телефон, факс, e-mail, интернет-сайт)	Носов Александр Евгеньевич 8-910-331-91-17 nosow.fk@yandex.ru
2.8	Дополнительная информация	
3. Продукция (услуги)		
3.1	Наименование продукции (услуг)	- кирпич керамический глиняный лицевой, блоки поротон
3.2	Назначение	- промышленное применение
3.3	Масштабы и направления использования	- стройки регионального и федерального значения
4. Маркетинговые исследования		
4.1	Характеристика рынка сбыта продукции, услуг	Центральный федеральный округ и Брянская область
4.2	Обеспеченность сбыта продукции, услуг	
4.3	Конкуренция	

5. Степень готовности инвестиционного проекта		
5.1	Реализованные стадии проекта	-предпроектные исследования, -геологоразведка и утверждение запасов сырья в объеме 8,5 млн. м3, -выкуплены паевые земли, -проведены переговоры со строительно-монтажными, проектными, проектно-технологическими организациями, -получены ТУ на подключение к сетям энергоснабжения и газоснабжения, -получено заключение департамента природных ресурсов и экологии Брянской области
5.2	Наличие документации, отражающей степень проработки проекта	бизнес-план
5.3	Варианты размещения проекта	реализация проекта на землях, находящихся в собственности
5.4	Наличие охранных документов (патентов и др.)	
5.5	Обеспеченность ресурсами	- кадры, - земля, - водоснабжение, - связь, - электроснабжение, -газоснабжение, -месторождение полезных ископаемых
5.6	Наличие независимой экспертизы проекта	-
5.7	Разработчик бизнес-плана инвестиционного проекта	ООО «Консультационно-аналитический центр «ИНВЕКО»
6. Финансово-экономические показатели проекта		
6.1	Показатели проекта:	
	общая стоимость проекта, тыс. рублей	1250 млн. рублей
	собственные средства, тыс. рублей	-
	средства федерального, областного, муниципального бюджета, тыс. рублей	-
	требуемый объем инвестиций, тыс. рублей	1250 млн. рублей
	период освоения инвестиций, лет	2
	срок окупаемости проекта, лет	5
	чистый приведенный доход (NVP), тыс. рублей	176036984
	внутренняя норма рентабельности (IRR), %	17,20
7. Привлекательность проекта		
7.1	Условия возможного участия инвестора в проекте	прямые инвестиции
7.2	Срок возврата инвестиций, лет	5 лет после ввода объекта в эксплуатацию
8. Гарантии возврата инвестиций и риски		
8.1	Обеспечение гарантий возврата инвестиций	риск инвестора

8.2	Поддержка проекта органами государственной власти	
8.3	Предполагаемый вклад проекта в социально-экономическое развитие региона, страны	- создание 100 новых рабочих мест;
8.4	Возможные риски по проекту	- нарушение сроков проектных и строительных работ
9. Дополнительная информация		
9.1	Дополнительная информация	На земельном участке, который находится в собственности ООО «Дунаевское» предлагается реализовать инвестиционный проект «Строительство завода современных энергоэффективных строительных материалов на базе комплексного месторождения «Дунаевское-1» полезных ископаемых в Карачевском районе Брянской области. Для этого необходимо привлечение инвестора. ООО «Дунаевское» готово участвовать в качестве заказчика, застройщика (резидента).
9.2	Дата заполнения паспорта, подпись, печать	04.04.2014 г.

Руководитель организации (проекта) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата, печать)

Приложение: Бизнес-план.

<*> Предоставляется при наличии.